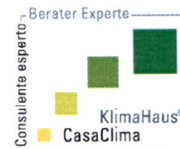


STUDIO TECNICO GEOM. ALESSANDRO FURCI
Strada de Cidenac, 14 Pera di Fassa (TN)
Tel. e fax. 0462/760306
cell. 3475832439 e-mail furci@or-surfing.net

ALESSANDRO
FURCI

ORIGINALE per UT
COPIA per GIUNTA



COMUNE DI POZZA DI FASSA

Prot. 0007708 del 04/10/2017

Class. 6.1



Pozza di Fassa, 04 ottobre 2017

Spett.le COMUNE DI POZZA
UFFICIO TECNICO
Piazza Municipio, 6
38036 POZZA DI FASSA -TN-

OGGETTO: Richiesta di permuta in loc. Moncion e Ronch

Con riferimento all'oggetto, e ai svariati incontri già intercorsi, con la presente e con riferimento anche alla lettera già depositata di data 27/09/2017 prot. N. 0007496, si conferma la volontà del sottoscritto di cedere le proprietà in loc. Moncion pp. ff. 1340/1, 1341 e 1342 in permuta a parte della p.f. 2171/2 coma da tipo di frazionamento più volte già allegato.

Quanto sopra è subordinato al positivo accoglimento da parte della S.V. della richiesta inerente lo spostamento della baite in loc. Gardeccia pp. ed. 248 e 249, e inoltre si chiede la possibilità di un eventuale credito edilizio scaturito dalla notevole disparità di valori tra le aree cedute rispetto a quanto richiesto in permuta. In tal senso ci si rende da subito disponibili ad una valutazione urbanistica, in merito alla fattibilità di concretizzare detto credito urbanistico (volumetrie in ampliamento o cambi di destinazione urbanistica delle aree in oggetto di permuta).

Si allega:

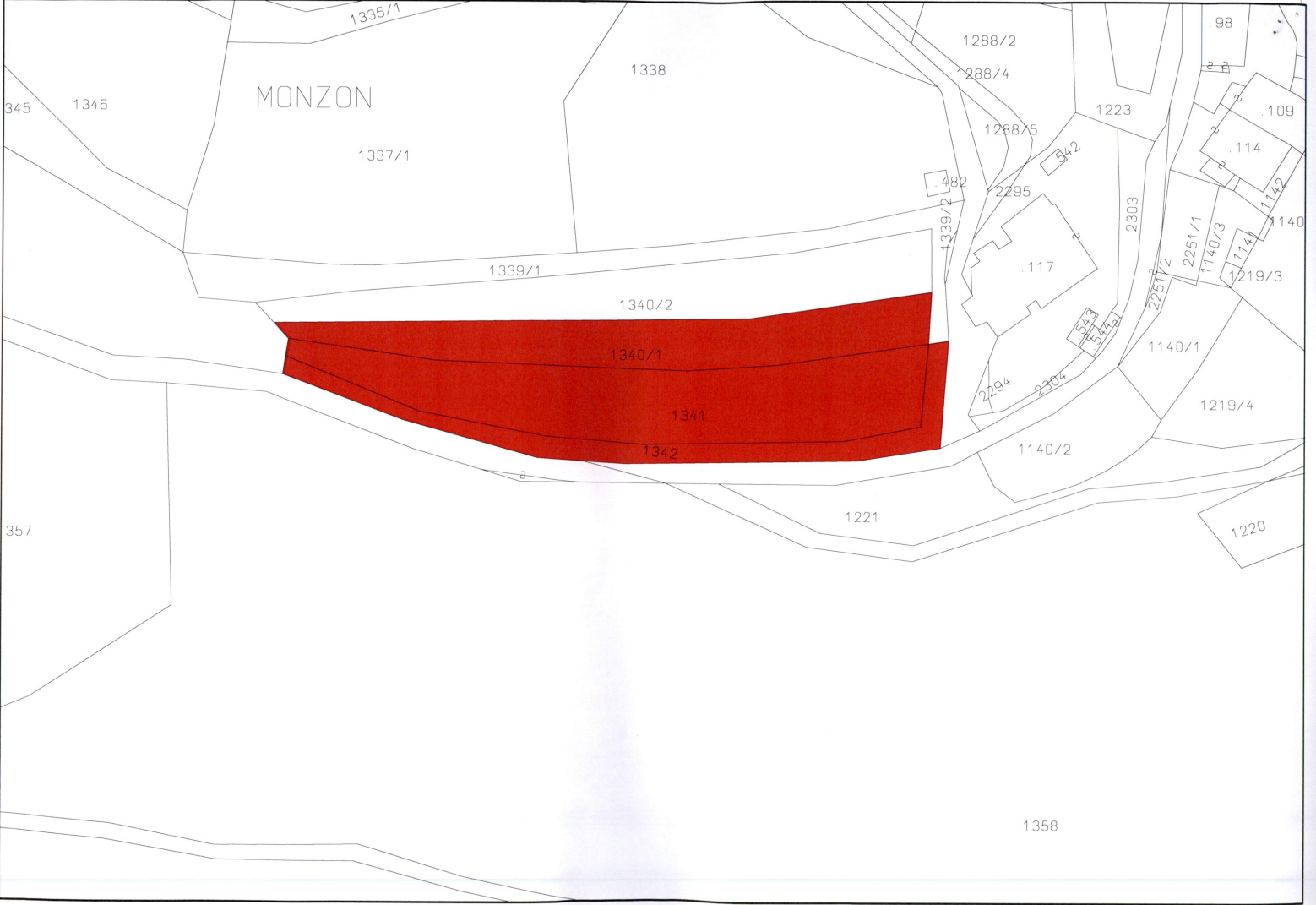
Estratti di mappa

Distinti saluti,

Dallapozza Mario

Il tecnico







PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - SERVIZIO CATASTO

MODELLO F

UFFICIO CATASTO	CAVALESE	TIPO DI FRAZIONAMENTO	Nr.
COMUNE CATASTALE	PERA DI FASSA	Presentato per l'approvazione il	Copie rilasciate Nr.
Il presente tipo e' stato eseguito dal sottoscritto in base a rilievi sopralluogo, in conformita' alle disposizioni di cui alla L.R. 13.11.1985, Nr. 6 e relativo regolamento di esecuzione.		Si attesta la conformita' del presente tipo alle norme di cui alla L.R. 13.11.1995, Nr. 6 e al relativo regolamento di esecuzione.	Introdotta in via provvisoria dal Tecnico Catastale
Pera di Fassa il 18/03/2010		il	il
INEFFICACE DAL		Il Direttore dell' Ufficio	
Mod. 8 Nr.			
Riscossi €			
Timbro professionale e firma.			Imposta di bollo

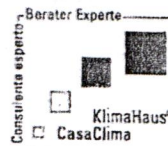
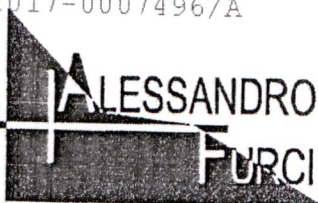
Il presente tipo di frazionamento è stato depositato presso questo Comune ai sensi del 5 comma dell'art.30 del D.P.R. n. 380 del 2001

L'imposta di bollo è stata assolata mediante apposizione di marche da € 14,62 sull'esemplare depositato in questo Comune.



STUDIO TECNICO GEOM. ALESSANDRO FURCI

Strada de Cidenac, 14 Pera di Fassa (TN)
Tel. e fax. 0462/760306
cell. 3475832439 e-mail furci@live.com



COMUNE DI POZZA DI FASSA
Prot. 0007496 del 27/09/2017
Class. 6.1



Spett.le COMUNE DI POZZA
UFFICIO TECNICO
Piazza Municipio, 6
38036 POZZA DI FASSA -TN-

27
Pozza di Fassa, 27 settembre 2017

OGGETTO: Richiesta di variante al PRG, inerente la demolizione delle due baite pp.ed. 248 e 249 e ricostruzione su p.f. 2093/1 C.C. Pera loc Gardeccia.

Precedente domanda di data 22 maggio 2017

Con riferimento all'oggetto, e a quanto già in precedenza depositato, a seguito dell'incontro avuto con i tecnici incaricati nella pianificazione dell'area di Gardeccia, si ribadisce la volontà di demolire a proprie spese le baite pp.ed. 248 e 249, aventi una volumetria fuori terra rispettivamente di circa 90 mc per la p.ed. 248 e 118 mc per la p.ed. 249 (vedi schemi allegati).

L'intenzione è quella di spostare previa demolizione e ricostruzione la baita p.ed. 248, posta ora a ridosso della p.ed. 246 rifugio alpino Stella Alpina. Detta baita verrebbe, assieme alla p.ed. 249 verrebbe ricostruita sul lotto di proprietà p.f. 2093/1 in posizione da concordare con l'Amministrazione.

La previsione è quella di realizzare una baita accorpendo le due pp.ed., aventi le stesse caratteristiche delle esistenti ovvero:

Piano seminterrato con muratura in sasso faccia vista

Sovrastante struttura perimetrale in block bau

Tetto a due falde con copertura in scandole di larice

Destinazione abitativa non permanente

Distinti saluti,

Furci geom. Alessandro

